



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
IX kadencja

DODATKOWE SPRAWOZDANIE

KOMISJI DO SPRAW ENERGII, KLIMATU I AKTYWÓW PAŃSTWOWYCH

o rządowym projekcie ustawy o zasadach udzielania przez Skarb Państwa gwarancji za zobowiązania Narodowej Agencji Bezpieczeństwa Energetycznego (druk nr 3522)

Sejm na 81. posiedzeniu w dniu 16 sierpnia 2023 r., zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu, skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 3548 do Komisji do Spraw Energii, Klimatu i Aktywów Państwowych w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisja do Spraw Energii, Klimatu i Aktywów Państwowych po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 16 sierpnia 2023 r.

wnosi:

Wysoki Sejm raczy następujące poprawki:

1) art. 1 nadać brzmienie:

„Art. 1. Ustawa określa zasady udzielania przez Skarb Państwa gwarancji za zobowiązania Agencji.”;

– KP PiS

– **przyjąć**

2) w art. 2 pkt 5 nadać brzmienie:

„5) umowie rozporządzającej – rozumie się przez to umowę zawartą pomiędzy Skarbem Państwa, reprezentowanym przez ministra właściwego do spraw aktywów państwowych, i Agencją, skutkującą wniesieniem na pokrycie kapitału zakładowego Agencji wkładu niepieniężnego w postaci wszystkich posiadanych przez Skarb Państwa w dniu podpisania tej umowy akcji Enea Elektrownia Połaniec S.A., akcji Energa Elektrownie Ostrołęka S.A. i akcji Tauron Wytwarzanie S.A. oraz udziałów w Enea Wytwarzanie sp. z o.o.”;

– KP PiS

– **przyjąć**

3) w art. 3 w ust. 1 w pkt 2 lit. b nadać brzmienie:

„b) wszystkich transakcji zawartych w związku z rozwiązywaną umową ramową.”;

– KP PiS

– przyjąć

4) w art. 3 ust. 4 nadać brzmienie:

„4. Dla wyliczenia łącznych kwot gwarancji, o których mowa w ust. 2, kwota udzielonej gwarancji wyrażona w walucie obcej jest przeliczana na złote według średniego kursu waluty obcej ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w dniu roboczym poprzedzającym złożenie oświadczenia dotyczącego tej gwarancji.”;

– KP PiS

– przyjąć

Uwaga: poprawki nr 4 i 6 należy głosować łącznie

5) art. 8 nadać brzmienie:

„Art. 8. Minister, w imieniu Skarbu Państwa, jest upoważniony do:

1) zawarcia umowy określającej w szczególności:

- a) kategorie grup wierzycieli Agencji oraz kolejność zaspokajania wierzytelności każdej z tych grup wierzycieli,
- b) rodzaje zabezpieczeń ustanawianych na rzecz wierzycieli lub podmiotu wyznaczonego przez wierzycieli,
- c) sposób podziału pomiędzy wierzycielami kwot odzyskanych w związku z realizacją zabezpieczeń, o których mowa w lit. b,
- d) zasadę zaliczenia Skarbu Państwa, w przypadku, o którym mowa w art. 7, do grupy wierzycieli, do której należał wierzyciel zaspokojony wskutek wypłaty z tytułu gwarancji,
- e) zobowiązanie wierzycieli do przekazywania ministrowi określonych informacji dotyczących zobowiązań, o których mowa w art. 3 ust. 1

– przy zachowaniu zasady równorzędnego traktowania wszystkich wierzycieli w ramach kategorii grup wierzycieli;

2) składania innych oświadczeń, w tym zawierania umów, związanych z gwarancją.”;

– KP PiS

– przyjąć

6) w art. 9 ust. 7 nadać brzmienie:

„7. Opłata prowizyjna od gwarancji spłaty kredytu i pożyczki wyrażonej w walucie obcej jest wnoszona w równowartości kwoty tej opłaty w złotych, przeliczonej według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w dniu roboczym poprzedzającym wniesienie opłaty prowizyjnej.”;

– KP PiS

– przyjąć

7) art. 11 nadać brzmienie:

„Art. 11. Rada Ministrów określi, w drodze rozporządzenia, stawki opłat prowizyjnych, o których mowa w art. 9 i art. 10, w sposób odpowiadający poziomowi odniesienia stawki za gwarancję na rynkach finansowych, na zasadach określonych w

obwieszczeniu Komisji w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy państwa w formie gwarancji (Dz. Urz. UE C 155 z 20.06.2008, str. 10, z późn. zm.¹).”;

– KP PiS

– przyjąć

8) w art. 14 ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Od dnia zawarcia umowy rozporządzającej Agencja staje się dostawcą mocy w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o rynku mocy dla jednostek rynku mocy, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy o rynku mocy obejmujących wyłącznie jednostki fizyczne wytwórcze, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy o rynku mocy, należące do Agencji i do spółek, których akcje lub udziały są przedmiotem umowy rozporządzającej.”;

– KP PiS

– przyjąć

9) po art. 16 dodać art. 16a w brzmieniu:

„Art. 16a. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553 i 967) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3 po pkt 5a dodaje się pkt 5b i 5c w brzmieniu:

„5b) przydomowym schronie – należy przez to rozumieć wolno stojącą budowlę ochronną o konstrukcji zamkniętej i hermetycznej, o powierzchni użytkowej do 35 m², wyposażoną w urządzenia filtrowentylacyjne, przeznaczoną do ochrony użytkowników budynku mieszkalnego jednorodzinnego przed skutkami zagrożeń militarnych, ekstremalnych zjawisk pogodowych i skażeń, znajdującą się pod ziemią lub częściowo zagłębioną w gruncie;

5c) przydomowym ukryciu doraźnym – należy przez to rozumieć wolno stojącą budowlę ochronną o konstrukcji niehermetycznej, o powierzchni użytkowej do 35 m², przeznaczoną do ochrony użytkowników budynku mieszkalnego jednorodzinnego przed skutkami zagrożeń militarnych i ekstremalnych zjawisk pogodowych, znajdującą się pod ziemią lub częściowo zagłębioną w gruncie;”;

2) po art. 7 dodaje się art. 7a w brzmieniu:

„Art. 7a. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać przydomowe schrony i przydomowe ukrycia doraźne oraz ich usytuowanie, mając na względzie wymagania, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. a–d i f, pkt 2, 3 i 6–10.”;

3) w art. 14:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) do projektowania w ograniczonym zakresie:

a) ukończenia:

- studiów pierwszego stopnia na kierunku odpowiednim dla danej specjalności, lub
- studiów drugiego stopnia na kierunku pokrewnym dla danej specjalności, lub

¹ Zmiana wymienionego obwieszczenia została ogłoszona w Dz. Urz. UE C 244 z 25.09.2008, str. 32.

- studiów pierwszego stopnia na kierunku pokrewnym dla danej specjalności, lub
- technikum lub branżowej szkoły II stopnia, w branży odpowiedniej dla danej specjalności,

- b) odbycia rocznej praktyki przy sporządzaniu projektów oraz rocznej praktyki na budowie - w przypadkach, o których mowa w lit. a tiret pierwsze i drugie,
- c) odbycia dwuletniej praktyki przy sporządzaniu projektów oraz rocznej praktyki na budowie - w przypadku, o którym mowa w lit. a tiret trzecie,
- d) odbycia czteroletniej praktyki przy sporządzaniu projektów oraz rocznej praktyki na budowie – w przypadkach, o których mowa w lit. a tiret czwarte;”

b) ust. 4b otrzymuje brzmienie:

„4b. Za równorzędną z praktyką zawodową, o której mowa w ust. 4, uznaje się odpowiednio roczną praktykę, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. b, albo czteroletnią praktykę, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. d, odbytą pod patronatem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Patronem może być osoba, która posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe przy sporządzaniu projektów w ramach posiadanych uprawnień budowlanych.”

c) po ust. 4b dodaje się ust. 4c w brzmieniu:

„4c. Praktyka zawodowa polegająca na pełnieniu funkcji technicznej na budowie w przypadku osób posiadających tytuł zawodowy technika albo dyplom zawodowy, albo dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodzie nauczonym na poziomie technika, odbywana pod kierownictwem patrona, może zostać skrócona przez patrona do 3 lat. Patronem może być osoba, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w ramach posiadanych uprawnień budowlanych.”

4) w art. 15a:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w przypadku osób posiadających:

- 1) tytuł zawodowy magistra inżyniera lub inżyniera architekta w odniesieniu do architektury obiektów o kubaturze do 1000 m³ zaliczanego do kategorii I, II, III, XVIII lub XX;
- 2) tytuł zawodowy inżyniera lub tytuł zawodowy technika albo dyplom zawodowy, albo dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodzie nauczonym na poziomie technika – w odniesieniu do architektury obiektu o kubaturze do 1000 m³ w zabudowie zagrodowej lub na terenie zabudowy zagrodowej, z wyłączeniem robót budowlanych wykonywanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków oraz na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.”

b) dodaje się ust. 25 w brzmieniu:

„25. Uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania oceny technicznej w zakresie tej specjalności.”

5) w art. 29:

a) w ust. 1:

- po pkt 1a dodaje się pkt 1b w brzmieniu:
 - „1b) wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy powyżej 70 m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora;”
- pkt 2 otrzymuje brzmienie:
 - „2) sieci:
 - a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV,
 - b) wodociągowych,
 - c) kanalizacyjnych,
 - d) ciepłych,
 - e) gazowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa– z zastrzeżeniem art. 29a;”
- w pkt 3 po wyrazach „o powierzchni zabudowy do 35 m²” dodaje się wyrazy „wraz z instalacjami i przyłączami oraz związanymi z nimi sieciami”
- pkt 20 otrzymuje brzmienie:
 - „20) boisk szkolnych oraz boisk, kortów i bieżni służących do uprawiania sportu lub rekreacji;”
- pkt 22 otrzymuje brzmienie:
 - „22) zadaszonych i niezadaszonych przydomowych tarasów naziemnych o powierzchni zabudowy większej niż 35 m²;”
- pkt 25 otrzymuje brzmienie:
 - „25) stacji ładowania w rozumieniu art. 2 pkt 27 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875), z wyłączeniem infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 3 tej ustawy, z zastrzeżeniem art. 29a;”
- w pkt 33 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 34–40 w brzmieniu:
 - „34) kolumbariów o powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m² i o wysokości nie większej niż 3 m na terenie cmentarza;
 - 35) przepustów o długości nie większej niż 20 m oraz o przekroju wewnętrznym większym niż 0,85 m² i nie większym niż 3 m²;
 - 36) kiosków i pawilonów sprzedaży ulicznej o powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m²;
 - 37) wylotów do cieków naturalnych;
 - 38) bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o pojemności większej niż 5 m³ i nie większej niż 15 m³;
 - 39) wolno stojących obiektów budowlanych łączności oraz kontenerów telekomunikacyjnych o powierzchni zabudowy do 35m² wraz instalacjami i przyłączami oraz związanymi z nimi sieciami;
 - 40) przydomowych schronów i przydomowych ukryć doraźnych wraz z instalacjami i przyłączami niezbędnymi do ich użytkowania, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane.”

- b) w ust. 2:
- pkt 13 otrzymuje brzmienie:
 - „13) basenów i oczek wodnych o powierzchni nie większej niż 50 m² przy budynkach mieszkalnych oraz przy budynkach rekreacji indywidualnej;”
 - w pkt 27 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:
 - „d) służących do ochrony terenów przyległych do pasa drogowego przed nadmiernym hałasem, których obszar oddziaływania nie wykracza poza ten pas drogowy;”
 - pkt 31 otrzymuje brzmienie:
 - „31) zadaszonych i niezadaszonych przydomowych tarasów naziemnych o powierzchni zabudowy nie większej niż 35 m²;”
 - w pkt 33 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 34–37 w brzmieniu:
 - „34) obiektów budowlanych służących celom sportowym przy obiektach, o których mowa w ust. 1 pkt 20, o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m² i wysokości nie większej niż 3 m:
 - a) szatni,
 - b) zadaszeń ławek,
 - c) trybun
 – przy czym łączna liczba wszystkich tych obiektów budowlanych na działce nie może przekraczać 5 na każde 10 000 m² powierzchni działki;
 - 35) położonych na terenie rodzinnych ogrodów działkowych:
 - a) basenów o powierzchni nie większej niż 15 m²,
 - b) oczek wodnych o powierzchni nie większej niż 10 m² i o głębokości nie większej niż 1 m;
 - 36) bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o pojemności nie większej niż 5 m³;
 - 37) masztów flagowych oraz masztów do kamer monitoringu o wysokości do 7 m, posadowionych na gruncie.”
- c) w ust. 3 w pkt 1 po lit. a dodaje się lit. aa w brzmieniu:
- „aa) przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków polegającej na wykonaniu, powiększeniu lub zmniejszeniu okien lub drzwi, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której budynek jest usytuowany;”
- 6) w art. 29a ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Budowa:
 - 1) do 100 m krańcowych odcinków sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) przyłączy, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 23, lub
 - 3) stacji ładowania, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 25
 – wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.”;
- 7) w art. 30

a) w ust. 2a:

- w pkt 3a wyrazy „o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 32 i 33” zastępuje się wyrazami „o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 32, 33 i 40”,
- w pkt 6 po wyrazie „1a” dodaje się wyrazy „i 1b”,
- pkt 7 otrzymuje brzmienie:
 - „7) oświadczenie inwestora, że:
 - a) przyjmuje odpowiedzialność za kierowanie budową, jeżeli nie został ustanowiony kierownik budowy – w przypadkach zgłoszenia:
 - budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a,
 - przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, dotyczącej budynku, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a,
 - b) dokumentacja dołączona do zgłoszenia jest kompletna, w tym że zawiera decyzje, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), jeżeli są one wymagane przepisami tej ustawy – w przypadkach zgłoszenia, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz ust. 3 pkt 1 lit. a, dotyczącego przebudowy budynku, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 1b.”

b) w ust. 5j po wyrazach „pkt 1a” dodaje się wyrazy „i 1b”,

c) po ust. 5j dodaje się ust. 5ja i 5jb w brzmieniu:

„5ja. Przepisu ust. 5j nie stosuje się, jeżeli inwestor nie dołączył dokumentacji wymaganej do zgłoszenia:

- 1) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a lub 1b lub
- 2) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, dotyczącej budynku, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a lub 1b

– a organ administracji architektoniczno-budowlanej na podstawie przedłożonej dokumentacji nie ustalił, że planowany do realizacji obiekt budowlany spełnia wszystkie przesłanki budynku, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a lub 1b.

5jb. Do zgłoszenia przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, dotyczącej budynku, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 1b, przepisów ust. 4c zdanie drugie, ust. 5 zdanie drugie i trzecie, ust. 5aa, 5c, 5d, 6 i 7 nie stosuje się.”

d) ust. 5k otrzymuje brzmienie:

„5k. Do budowy i przebudowy budynku, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 1b, można przystąpić po doręczeniu zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.””;

– KP PiS

– **przyjąć**

Uwaga: poprawki nr 9, 20 i 25 należy głosować łącznie

10) po art. 17 dodać art. 17a w brzmieniu:

„Art. 17a. W ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 5 uchyla się ust. 5a;
- 2) w art. 24d:

a) w ust. 1 wyraz „oraz” zastępuje się wyrazem „lub”;

b) w ust. 2 w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 i 6 w brzmieniu:

„5) zasad kształtowania i kalkulacji taryf, o których mowa w art. 45 oraz w przepisach wydanych na podstawie art. 46 ust. 1 i 2, w odniesieniu do działalności operatora systemu dystrybucyjnego gazowego lub operatora systemu przesyłowego gazowego, prowadzonej z wykorzystaniem odpowiednio sieci dystrybucyjnych wysokich ciśnień lub sieci przesyłowych niezbędnych do zapewnienia zasilania odbiorców końcowych, w szczególności wykorzystujących energię elektryczną na potrzeby bezpieczeństwa i obronności państwa, wysokich technologii elektronicznych i procesorów, elektromobilności, innowacyjnych technologii, lotnictwa, motoryzacji lub tworzyw sztucznych, którzy:

a) zawarli umowę o przyłączenie do sieci po dniu wejścia w życie ustawy z dnia ... o zasadach udzielania przez Skarb Państwa gwarancji za zobowiązania Narodowej Agencji Bezpieczeństwa Energetycznego (Dz. U. poz. ...),

b) zużywają na własne potrzeby nie mniej niż 100 GWh energii elektrycznej w roku kalendarzowym;

6) zasad kształtowania i kalkulacji taryf, o których mowa w art. 45 oraz w przepisach wydanych na podstawie art. 46 ust. 3 i 4, w odniesieniu do działalności operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego lub systemu przesyłowego elektroenergetycznego, prowadzonej z wykorzystaniem sieci o napięciu 110 kV i wyższym, niezbędnych do zapewnienia zasilania odbiorców końcowych, w szczególności wykorzystujących energię elektryczną na potrzeby bezpieczeństwa i obronności państwa, wysokich technologii elektronicznych i procesorów, elektromobilności, innowacyjnych technologii, lotnictwa, motoryzacji lub tworzyw sztucznych, którzy:

a) zawarli umowę o przyłączenie do sieci po dniu wejścia w życie ustawy z dnia ... o zasadach udzielania przez Skarb Państwa gwarancji za zobowiązania Narodowej Agencji Bezpieczeństwa Energetycznego,

b) zużywają na własne potrzeby nie mniej niż 100 GWh energii elektrycznej w roku kalendarzowym.”.”;

– KP PiS

– przyjąć

Uwaga: poprawki nr 10 i 28 należy głosować łącznie

11) skreślić art. 18;

– KP PiS

– przyjąć

12) po art. 18 dodać art. 18a w brzmieniu:

„Art. 18a ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 788 i ...) wprowadza się następujące zmiany:

1) po art. 5a dodaje się art. 5aa w brzmieniu:

„Art. 5aa. 1. Finansowego wsparcia udziela się gminie, jako beneficjentowi wsparcia, na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia polegającego na nabyciu od podmiotu innego niż gmina całości albo części udziałów w spółce, której celem działania jest tworzenie lokali mieszkalnych do wydzierżawienia lub na wynajem.

2. Warunkiem udzielenia finansowego wsparcia, o którym mowa w ust. 1, jest zawarcie przez gminę umowy ze spółką, o której mowa w ust. 1, określającej:

- 1) prawo gminy albo związku międzygminnego do wskazywania najemców lokali mieszkalnych utworzonych przez tę spółkę lub zobowiązującej tę spółkę do wydzierżawienia takich lokali gminie lub spółce gminnej,
- 2) szczegółowe kryteria wskazywania przez gminę najemców lokali mieszkalnych, utworzonych przez spółkę, o której mowa w ust. 1, zapewniające pierwszeństwo w dostępie do tych lokali mieszkalnych osobom będącym aktualnie najemcami towarzystw budownictwa społecznego lub lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

- chyba, że w wyniku nabycia udziałów utworzone przez spółkę, o której mowa w ust. 1, lokale mieszkalne stanowiąc będą mieszkaniowy zasób gminy lub własność towarzystw budownictwa społecznego.

3. Do lokali mieszkalnych utworzonych przez spółkę, o której mowa w ust. 1, w której gmina nabyła udziały z wykorzystaniem finansowego wsparcia, stosuje się przepisy art. 7a - 7c o lokalach mieszkalnych utworzonych przez inwestora innego niż gmina z wykorzystaniem finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1.”;

2) w art. 8:

a) w ust. 1a po wyrazach „o finansowe wsparcie” dodaje się wyrazy „, o którym mowa w art. 3–5a i art. 5b–6,”;

b) po ust. 1a dodaje się ust. 1b w brzmieniu:

„1b. Wniosek o finansowe wsparcie, o którym mowa w art. 5aa, zawiera dane wnioskodawcy, dane spółki, o której mowa w art. 5aa ust. 1, dane podmiotu, od którego nabywane są udziały w tej spółce, informację o liczbie lokali mieszkalnych i innych niż mieszkalne posiadanych przez tę spółkę i ich lokalizacji, informację o wysokości udziałów posiadanych w tej spółce przez beneficjenta wsparcia oraz o wysokości i cenie nabycia udziałów, których dotyczy wniosek.”;

3) w art. 8a po ust. 1a dodaje się ust. 1b w brzmieniu:

„1b. W przypadku gdy wniosek o finansowe wsparcie, o którym mowa w art. 5aa, jest pierwszym wnioskiem beneficjenta wsparcia dotyczącym nabycia części udziałów w danej spółce, wniosek ten kwalifikuje się od dnia 1 marca danego roku.”;

4) w art. 8b w ust. 2:

a) w pkt 3 wyrazy „10%” zastępuje się wyrazami „5%”,

b) po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) art. 5aa - udziela się do wysokości 5%”;

5) w art. 13:

a) w ust. 1 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) 45% kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 5aa;”;

b) po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

- „5a. W przypadku gdy część majątku spółki, o której mowa w ust. 1, stanowią lokale inne niż mieszkalne wysokość finansowego wsparcia, o której mowa w ust. 1 pkt 1a, obniża się proporcjonalnie do stosunku powierzchni użytkowej tych lokali względem posiadanych przez spółkę lokali mieszkalnych.”;
- 6) w art. 14a w ust. 1 po wyrazach „o których mowa w art. 4,” dodaje się wyrazy „art. 5aa,”;
- 7) w art. 16:
- a) w ust. 1a po wyrazach „o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 i 6” dodaje się wyrazy „oraz w art. 5aa”;
 - b) w ust. 2 w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) nabycie udziałów w spółce, o której mowa w art. 5aa ust. 1 – w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 5aa.”;
 - c) w ust. 4 wyrazy „zakończenie realizacji przedsięwzięcia” zastępuje się wyrazami „zakończenie realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 – 5a i art. 5b – 6,”;
- 8) w art. 17 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Warunkiem uruchomienia finansowego wsparcia oraz jego przekazania na rachunek beneficjenta wsparcia, w przypadku przedsięwzięć, o których mowa:
1) w art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a, jest zawarcie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 2 pkt 1;
2) w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b dotyczącego niebędącego własnością inwestora lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku innego niż mieszkalny, jest zawarcie umowy, o której mowa w art. 22c ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa;
3) w art. 5aa ust. 1 jest zawarcie umowy, o której mowa w art. 5aa ust.2;
4) w art. 5c ust. 2 warunkiem uruchomienia finansowego wsparcia oraz jego przekazania na rachunek beneficjenta wsparcia jest zawarcie umowy, o której mowa w art. 5c ust. 3.”;
- 9) w art. 18 w ust. 1 w pkt 1 po wyrazach „o których mowa w art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 2, art. 5 ust. 1” dodaje się wyrazy „, art. 5aa ust. 1”;
- 10) w art. 21 w ust. 1 po pkt 2 dodaje się pkt 2a i 2b w brzmieniu:
„2a) zbyć lub zmienić przeznaczenia lokalu mieszkalnego utworzonego przez spółkę, o której mowa w art. 5aa ust. 1, z wyjątkiem jego zbycia na rzecz gminy, spółki gminnej lub społecznej inicjatywy mieszkaniowej,
2b) rozwiązać umowy, o której mowa w art. 5aa ust. 2,”.”;

– KP PiS

– przyjąć

Uwaga: poprawki nr 12 i 26 należy głosować łącznie

- 13) po art. 18a dodać art. 18b w brzmieniu:

„Art. 18b. W ustawie z dnia 7 września 2007 r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1309) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 5a ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Spłata zobowiązań pieniężnych, o których mowa w ust. 1, podlega zawieszeniu do dnia wydania decyzji Komisji Europejskiej, o której mowa

w art. 4 ust. 2 albo 3 rozporządzenia Rady (UE) 2015/1589 z dnia 13 lipca 2015 r. ustanawiającego szczegółowe zasady stosowania art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE L 248 z 24.09.2015, str. 9), albo decyzji, o której mowa w art. 9 tego rozporządzenia, albo innego zakończenia postępowania przed Komisją Europejską, nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r.”;

2) w art. 5b ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zawiesza się spłatę zobowiązań, o których mowa w ust. 1, do dnia wydania decyzji Komisji Europejskiej, o której mowa w art. 4 ust. 2 albo 3 rozporządzenia Rady (UE) 2015/1589 z dnia 13 lipca 2015 r. ustanawiającego szczegółowe zasady stosowania art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, albo decyzji, o której mowa w art. 9 tego rozporządzenia, albo innego zakończenia postępowania przed Komisją Europejską, nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r.”;

3) po art. 5g dodaje się art. 5h w brzmieniu:

„Art. 5h. Przedsiębiorstwo górnicze objęte systemem wsparcia jest zwolnione z obowiązku wpłacania na rachunek urzędu skarbowego zaliczek miesięcznych, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.”;

4) w art. 8 uchyla się ust. 5;

5) w art. 8a po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Minister właściwy do spraw gospodarki złożami kopalni określi, w drodze rozporządzenia:

1) szczegółowe warunki i tryb przyznawania dotacji budżetowej przeznaczonej na finansowanie likwidacji kopalń, zabezpieczenia kopalń sąsiednich przed zagrożeniem wodnym, gazowym oraz pożarowym w trakcie i po zakończeniu likwidacji kopalni, naprawiania szkód wywołanych ruchem zakładu górniczego w trakcie i po zakończeniu likwidacji zakładu górniczego, w tym szkód powstałych w wyniku reaktywacji starych zrobów, a także na finansowanie działań wykonywanych po zakończeniu likwidacji kopalń,

2) tryb rozliczania dotacji budżetowej,

3) warunki powodujące czasowe wstrzymanie wypłaty przyznanej dotacji budżetowej

– biorąc pod uwagę zapewnienie sprawności przekazywania i wydatkowania środków na finansowanie realizacji wyżej wymienionych zadań.”;

– KP PiS

– przyjąć

Uwaga: poprawki nr 13 i 24 należy głosować łącznie

14) po art. 19 dodać art. 19a w brzmieniu:

„Art. 19a. W ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 oraz Dz. U. z 2023 r. poz. 553 i poz. 803) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3 w części wspólnej skreśla się wyrazy „nie będzie mniejsza niż 5% i”;

2) w art. 17:

a) w ust. 4a uchyla się pkt 2,

b) w ust. 4d uchyla się pkt 2;

- 3) w art. 19 w ust. 3 wyraz „liczby” zastępuje się wyrazem „liczbę” i skreśla się wyrazy „większe niż określone w art. 17 ust. 4a pkt 2 lub art. 17 ust. 4d pkt 2”;

– KP PiS

– przyjąć

- 15) po art. 19a dodać art. 19b i art. 19c w brzmieniu:

„Art. 19b. W ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 i poz. 1114) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 1 po wyrazach „za najem mieszkania” dodaje się wyrazy „i dopłat pokrywających część rat ceny mieszkania w związku z zawartą umową najmu instytucjonalnego z dojściem do własności”;
- 2) użyty w art. 4 w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia i w pkt 2–3, w ust. 3–7, w art. 5 w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia i w ust. 2–5, w art. 6 w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia, w art. 7 w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia, w art. 9 w ust. 1 i 2–4, w art. 10 w ust. 3 i 4, w tytule rozdziału 3, w art. 12 w ust. 1–2a i 5–7, w art. 13 w ust. 2 i 6, w art. 14 w ust. 1–4, w art. 15 w ust. 1–6a, 8–9 i 11, w art. 15a, w art. 16 w ust. 1, 5 i 8–9b, w art. 17 w ust. 1–3a, w art. 18 w ust. 1–2, w tytule rozdziału 4, w art. 19 w ust. 1–5, w art. 20 w ust. 2, w art. 21 w pkt 2, w art. 22 w ust. 2, w art. 30 w ust. 1–4, w art. 31 w ust. 1–2 i 4, w art. 32 w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia oraz w ust. 2, 4 i 6 oraz w art. 33 w ust. 1 w różnej liczbie i różnym przypadku wyraz „dopłaty” zastępuje się użytymi w odpowiedniej liczbie i przypadkach wyrazami „dopłaty do czynszu”;
- 3) w art. 2:
 - a) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) mieszkanie – lokal mieszkalny, w związku z najmem którego mogą być stosowane dopłaty do czynszu lub dopłaty do rat ceny sprzedaży tego mieszkania;”
 - b) po pkt 12 dodaje się pkt 12a w brzmieniu:

„12a) Rządowy Fundusz Mieszkaniowy – Rządowy Fundusz Mieszkaniowy, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2% (Dz. U. z 2023 r. poz. 859, 1114 i poz. ...);”
- 4) w art. 3:
 - a) dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i w tym ust. skreśla się wyrazy „zwane dalej dopłatami”;
 - b) dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Dopłaty do rat ceny sprzedaży mieszkania, zwane dalej „dopłatami do ceny”, przysługują najemcy będącemu stroną umowy najmu instytucjonalnego mieszkania z dojściem do własności.”;
- 5) w art. 4:
 - a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Dopłat do ceny udziela się, jeżeli najemca:

 - 1) jest osobą fizyczną, o której mowa w ust. 1 pkt 1;
 - 2) nie jest:
 - a) właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,

- b) osobą, której przysługuje, w całości lub w części, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny,
 - c) właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny,
 - d) najemcą innego lokalu mieszkalnego,
 - e) osobą, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.”,
- b) ust. 8 otrzymuje brzmienie:
- „8. W okresie uzyskiwania dopłat do czynszu lub dopłat do ceny najemca nie może podnajmować mieszkania lub części tego mieszkania.”,
- c) ust. 10 otrzymuje brzmienie:
- „10. Przepisów ust. 1 pkt 2 lit. a i b oraz ust. 1a pkt 2 lit. a i b nie stosuje się w przypadku, w którym nabycie na zasadach współwłasności w częściach ułamkowych budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub uzyskanie ułamkowej części prawa, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b lub ust. 1a pkt 2 lit. b, w okresie stosowania dopłat do czynszu lub do ceny nastąpiło w drodze spadku.”;
- 6) w art. 7 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
- „1a. Dopłaty do ceny przysługują, jeżeli mieszkanie:
- 1) zrealizowano w ramach inwestycji, w związku z którą zawarto umowę, o której mowa w ust. 1, oraz
 - 2) zostało objęte umową w sprawie stosowania dopłat do ceny zawartą między inwestorem a Bankiem,
 - 3) zrealizowano w ramach inwestycji, której budowę rozpoczęto do dnia 31 grudnia 2023 r.”;
- 7) po art. 9 dodaje się art. 9a w brzmieniu:
- „Art. 9a. 1. Dopłaty do ceny przysługują danemu najemcy mieszkania od pierwszej do ostatniej comiesięcznej raty ceny sprzedaży mieszkania zapłaconej zgodnie z umową najmu instytucjonalnego z dojściem do własności tego mieszkania, jednak nie więcej niż do 300 rat.
2. W przypadku gdy umowę najmu instytucjonalnego z dojściem do własności zawarto przed dniem zawarcia z Bankiem umowy w sprawie stosowania dopłat do ceny, dopłaty te przysługują począwszy od raty ceny sprzedaży mieszkania podlegającej zapłacie w miesiącu następującym po dniu zawarcia umowy w sprawie stosowania dopłat do ceny, z zastrzeżeniem art. 18a ust. 2. Raty ceny sprzedaży mieszkania poprzedzające ratę, od której przysługuje dopłata do ceny, wlicza się do liczby rat, o której mowa w ust. 1.
3. Ratę ceny sprzedaży mieszkania, do której przysługuje dopłata do ceny, najemca jest zobowiązany zapłacić w części odpowiadającej wysokości tej raty wynikającej z umowy najmu instytucjonalnego z dojściem do własności tego mieszkania pomniejszonej o wysokość tej dopłaty.”;
- 8) w art. 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Miesięczną dopłatą do czynszu ustala się w wysokości odpowiadającej 1/12 kwoty iloczynu średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych obowiązującego w dniu złożenia wniosku o dopłaty do czynszu w gminie, na terenie której położone jest mieszkanie, powierzchni normatywnej

mieszkania oraz współczynnika dopłaty do czynszu wynoszącego 1,8%, jednak nie wyższej niż wysokość czynszu.”;

9) po art. 10 dodaje się art. 10a w brzmieniu:

„Art. 10a. 1. Dopłata do ceny obliczana jest zgodnie z wzorem:

$$D = \frac{[C * (W - 2\%) * 120] : 300}{12}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

D – kwotę dopłaty do ceny,

C – cenę mieszkania,

W – obowiązujący w pierwszym dniu miesiąca, w którym nastąpiła zapłata pierwszej raty ceny mieszkania objętej dopłatą do ceny, wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej, o którym mowa w art. 9b ust. 4 ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%.

2. Dopłata do ceny nie może być wyższa niż 20% łącznej wysokości miesięcznego czynszu i raty ceny sprzedaży mieszkania.

3. Łączna wysokość dopłaty do ceny i dopłaty do czynszu nie może być wyższa niż 40% łącznej wysokości miesięcznego czynszu i raty ceny sprzedaży mieszkania.

4. W przypadku gdy łączna wysokość dopłaty do ceny i dopłaty do czynszu przekroczy wartość określoną w ust. 3, obniżeniu o kwotę tego przekroczenia ulega dopłata do ceny.”;

10) po art. 12 dodaje się art. 12a w brzmieniu:

„Art. 12a. 1. Umowę w sprawie stosowania dopłat do ceny Bank zawiera z inwestorem na wniosek tego inwestora.

2. We wniosku, o którym mowa w ust. 1, inwestor określa szacowane kwoty zapotrzebowania na środki na dopłaty do ceny, określone dla każdego roku, wskazując:

1) łączną liczbę mieszkań wraz z ich adresami;

2) przewidywaną liczbę mieszkań, o których mowa w pkt 1, objętych w danym roku umową najmu instytucjonalnego z dojrzeniem do własności;

3) szacowaną łączną cenę mieszkań, o których mowa w pkt 1.

3. Bank rozpatruje wnioski, o których mowa w ust. 1, w kolejności wpływu. Jeżeli wniosek nie spełnia wymogu, o którym mowa w ust. 2, Bank wzywa inwestora do uzupełnienia lub korekty wniosku, wskazując zakres uzupełnienia lub korekty i termin na ich dokonanie, nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wezwania.

4. Bank informuje inwestora o pozostawieniu bez rozpatrzenia wniosku, o którym mowa w ust. 1, w przypadku niedokonania uzupełnienia lub korekty wniosku w terminie, o którym mowa w ust. 3.

5. Umowa w sprawie stosowania dopłat do ceny określa w szczególności:

1) sposób informowania Banku o liczbie zawartych umów najmu instytucjonalnego z dojrzeniem do własności;

2) wzór oświadczenia, o którym mowa w art. 18a ust. 1;

3) sposób dokonywania wypłat dopłat do ceny;

- 4) termin i sposób przekazywania do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego zwrotu kwot, o których mowa w art. 18b oraz art. 18c ust. 1 i 3–5.
6. Inwestor w terminie 7 dni od dnia zawarcia z Bankiem umowy w sprawie stosowania dopłat do ceny umieszcza na swojej stronie internetowej informację o jej zawarciu.
7. Zawierając umowę najmu instytucjonalnego z dojściem do własności z najemcą, inwestor będący stroną zawartej z Bankiem umowy w sprawie stosowania dopłat do ceny, informuje tego najemcę o zawarciu umowy z Bankiem, o której mowa w ust. 5, a także o miesięcznej kwocie dopłaty do ceny mu przysługującej, terminie jej stosowania oraz warunkach, o których mowa w art. 4 ust. 1a, art. 9a, art. 10a, art. 18a ust. 1–5, art. 18b, art. 18c ust. 1–5 oraz art. 18d.
8. W przypadku gdy umowę najmu instytucjonalnego z dojściem do własności z najemcą inwestor zawarł przed dniem zawarcia z Bankiem umowy w sprawie stosowania dopłat do ceny, inwestor, w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy z Bankiem, informuje w formie pisemnej tego najemcę, o zasadach przysługiwania dopłat do ceny, w tym o miesięcznej kwocie tych dopłat, okresie ich stosowania oraz warunkach, o których mowa w art. 4 ust. 1a, art. 9a, art. 10a, art. 18a ust. 1–5, art. 18b, art. 18c ust. 1–5 oraz art. 18d.”;
- 11) w art. 13 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:
 „4a. Inwestor informuje gminę o rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu mieszkania w terminie 7 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.”;
- 12) art. 15a otrzymuje brzmienie:
 „Art. 15a. W przypadku zmiany stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu objętego umową w sprawie stosowania dopłat do czynszu, inwestor informuje o tej zmianie gminę właściwą ze względu na miejsce położenia mieszkania w terminie 7 dni od daty obowiązywania zmiany tej stawki.”;
- 13) w art. 17:
 a) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:
 „2a. Dopłaty uzyskane po dniu naruszenia warunku, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 lub ust. 8 podlegają zwrotowi do Funduszu Dopłat.”,
 b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
 „4. Po otrzymaniu zwrotu, o którym mowa w ust. 2a lub 3, gmina niezwłocznie wpłaca otrzymane środki na rachunek Funduszu Dopłat.”;
- 14) po rozdziale 3 dodaje się rozdział 3a w brzmieniu:

„Rozdział 3a

Zasady przysługiwania dopłat do ceny

- Art. 18a. 1. Zawierając umowę najmu instytucjonalnego z dojściem do własności dotyczącą mieszkania utworzonego w ramach realizacji inwestycji objętej umową, o której mowa w art. 7 ust. 1 i objętego umową, o której mowa w art. 7 ust. 1a pkt 2, najemca składa:
- 1) oświadczenie o spełnianiu warunku, o którym mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 albo
 - 2) oświadczenie o rezygnacji z prawa do dopłat do ceny lub o braku prawa do tych dopłat.
2. W przypadku, o którym mowa w art. 9a ust. 2, dopłata do ceny przysługuje najemcy pod warunkiem złożenia inwestorowi oświadczenia o spełnianiu

warunków, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2. Do raty ceny sprzedaży mieszkania zapłaconej przed dniem złożenia oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dopłata do ceny nie przysługuje. Art. 9a ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

3. Najemca, któremu przysługują dopłaty do ceny, składa inwestorowi raz w roku oświadczenie o spełnianiu warunku, o którym mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2. Oświadczenie składa się nie wcześniej niż w terminie 2 miesięcy i nie później niż w terminie miesiąca przed rozpoczęciem każdego kolejnych 12 miesięcy, liczonych od miesiąca zapłaty pierwszej raty sprzedaży mieszkania, do której przysługiwała dopłata do ceny. W przypadku niedotrzymania terminu na złożenie oświadczenia, do rat sprzedaży mieszkania płaconych po upływie tego terminu dopłata do ceny nie przysługuje.
4. W przypadku oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, złożonego po upływie terminu określonego w tym przepisie, dopłaty do ceny przysługują ponownie, począwszy od raty ceny sprzedaży mieszkania podlegającej zapłacie w miesiącu następującym po dniu złożenia tego oświadczenia. Raty ceny sprzedaży mieszkania poprzedzające ratę, od której ponowiono przysługiwanie dopłat do ceny, wlicza się do liczby rat, o której mowa w art. 9a ust. 1.
5. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie zawiera w nim klauzulę o treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie przyjmującego oświadczenie o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Art. 18b. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu instytucjonalnego z doświadczeniem do własności kwotę zwracanej najemcy lub jego spadkobiercy części ceny sprzedaży mieszkania pomniejsza się o łączną kwotę udzielonych dopłat do ceny, którą inwestor zwraca do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego.

Art. 18c. 1. W przypadku:

- 1) prawomocnego skazania najemcy za przestępstwo określone w art. 297 § 1 lub 2 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1138, 1726, 1855, 2339 i 2600 oraz z 2023 r. poz. 289) popełnione w związku ze stosowaniem dopłat do ceny, kwoty dopłat do ceny, o które pomniejszono zobowiązanie najemcy do zapłaty raty ceny sprzedaży mieszkania, podlegają zwrotowi do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego wraz z odsetkami ustawowymi naliczonymi dla kwoty każdej z tych dopłat od dnia zapłaty raty ceny sprzedaży mieszkania, którą pomniejszono o te dopłaty;
- 2) gdy najemca:
 - a) nabył prawo własności lub współwłasności budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
 - b) nabył w całości lub w części, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny,
 - c) nabył prawo własności lub współwłasności budynku, w którym jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny,
 - d) zawarł umowę najmu innego lokalu mieszkalnego,

- e) uzyskał spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny
– do rat ceny sprzedaży mieszkania należnych do zapłaty po dniu tego zdarzenia nie przysługują dopłaty do ceny, a kwoty dopłat do ceny, o które po tym dniu pomniejszono zobowiązanie najemcy do zapłaty raty ceny sprzedaży mieszkania, podlegają zwrotowi do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego wraz z odsetkami ustawowymi naliczanymi dla kwoty każdej z tych dopłat od dnia zapłaty raty ceny sprzedaży mieszkania, którą pomniejszono o te dopłaty.
2. W terminie 30 dni od uprawomocnienia się wyroku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, albo wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, najemca informuje o tym pisemnie inwestora.
 3. Zwrotu, o którym mowa w ust. 1, najemca dokonuje za pośrednictwem inwestora na wskazany przez niego rachunek w terminie:
 - 1) 45 dni od dnia uprawomocnienia się wyroku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1;
 - 2) 60 dni od dnia wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.
 4. W przypadku gdy najemca spełnił w terminie obowiązek informacyjny, o którym mowa w ust. 2, odsetki, o których mowa:
 - 1) w ust. 1 pkt 1 – nalicza się od dnia spełnienia tego obowiązku;
 - 2) w ust. 1 pkt 2 – nie są naliczane.
 5. Uprawnionym do dochodzenia zwrotów, o których mowa w ust. 1, jest inwestor. Inwestor przekazuje do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego odzyskane kwoty zwrotów, o których mowa w ust. 1.
- Art. 18d. W przypadku wystąpienia zdarzenia skutkującego nieprzysługiwaniem dopłat do ceny, inwestor informuje o tym pisemnie najemcę, wskazując kwotę raty do ceny sprzedaży mieszkania do zapłaty.”;
- 15) w art. 19 dodaje się ust. 6–10 w brzmieniu:
- „6. W przypadku gdy przysługująca w danym miesiącu łączna kwota dopłaty do czynszu i dodatku mieszkaniowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335), przewyższa wysokość czynszu, dopłata do czynszu wpłacana jest na rachunek inwestora w wysokości pomniejszonej o kwotę odpowiadającą różnicy między łączną wysokością tej dopłaty i tego dodatku a wysokością czynszu.
 7. W przypadku gdy wypłacona w danym miesiącu na rachunek inwestora łączna kwota dopłaty do czynszu i dodatku mieszkaniowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, przewyższa wysokość czynszu, inwestor, w terminie do 10. dnia następnego miesiąca, zwraca na rachunek gminy kwotę odpowiadającą różnicy między łączną wysokością kwoty dopłaty do czynszu i tego dodatku mieszkaniowego a wysokością czynszu. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zwrotu dokonuje się wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia upływu tego terminu.
 8. Otrzymane przez gminę i niewykorzystane w danym miesiącu środki, w tym środki, o których mowa w ust. 6 i 7, gmina:
 - 1) przeznaczają na wypłatę dopłat do czynszu w miesiącu następującym po miesiącu, w którym nastąpił zwrot, dołączając do wniosku, o którym mowa w ust. 2, informację o wysokości tych środków oraz o przyczynie ich niewykorzystania albo
 - 2) zwraca na rachunek Funduszu Dopłat w terminie do ostatniego dnia miesiąca, wraz z informacją o przyczynie niewykorzystania środków –

w przypadku, gdy zwrot, o którym mowa w ust. 7, nastąpił po terminie, o którym mowa w ust. 2, a w przypadku przekroczenia tego terminu – zwrotu dokonuje się wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia upływu tego terminu

– z zastrzeżeniem art. 33.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 1, kwotę wypłacanych środków, o której mowa w ust. 4, pomniejsza się o kwotę odpowiadającą wysokości środków wskazanej w informacji, o której mowa w ust. 8 pkt 1.
10. Odsetki, o których mowa w ust. 7 zdanie drugie, gmina przekazuje na rachunek Funduszu Dopłat w terminie 5 dni roboczych od dnia ich wpływu na rachunek gminy.”;
- 16) w art. 21 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
 - „3) listę inwestorów, którzy zawarli z Bankiem umowę w sprawie stosowania dopłat do ceny, według stanu na początek każdego miesiąca;”;
- 17) po rozdziale 4 dodaje się rozdział 4a w brzmieniu:

„Rozdział 4a

Zasady wypłacania dopłat do ceny

- Art. 24a. 1. W terminie do 10. dnia miesiąca następującego po danym kwartale, inwestor przekazuje Bankowi zestawienie łącznej kwoty należnych dopłat do ceny w tym kwartale i łącznej kwoty zapłaconych w sposób określony w umowie najmu instytucjonalnego z dojsciem do własności rat ceny sprzedaży mieszkania objętych tymi dopłatami, wraz z informacją o łącznej liczbie najemców, którym przysługiwały te dopłaty.
2. Przekazanie Bankowi zestawienia, o którym mowa w ust. 1, następuje w postaci elektronicznej i obejmuje przekazanie:
 - 1) danych najemcy, któremu przysługiwała dopłata do ceny, obejmujących jego imię albo imiona, nazwisko oraz numer PESEL, a w przypadku najemcy nieposiadającego numeru PESEL – numer dokumentu potwierdzającego jego tożsamość wraz z nazwą państwa, które wydało ten dokument;
 - 2) informacji o wysokości miesięcznej dopłaty do ceny przysługujących danemu najemcy i liczby zapłaconych przez niego rat ceny mieszkania objętych w danym kwartale tymi dopłatami.
3. Bank wypłaca inwestorowi łączną kwotę środków przeznaczonych na dopłaty do ceny, obejmujące raty ceny sprzedaży mieszkania zapłacone w danym kwartale zgodnie z umowami najmu instytucjonalnego z dojsciem do własności, w terminie do 10. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Bank otrzymał zestawienie, o którym mowa w ust. 1.”.

Art. 19c. W ustawie z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2% (Dz. U. z 2023 r. poz. 859 i 1114) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 3:
 - a) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
 - „2) który w dniu złożenia wniosku o udzielenie tego kredytu nie jest ani nie był stroną umowy innego kredytu hipotecznego, zawartej w okresie 36 miesięcy przed dniem złożenia tego wniosku w celu pokrycia wydatków ponoszonych w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego albo spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo budową domu jednorodzinnego, chyba że umowa ta została rozwiązana przed dniem uruchomienia środków tego kredytu lub w związku z

dokonanym na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) skutecznym odstąpieniem przez kredytobiorcę od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 tej ustawy.”,

b) po ust. 2b dodaje się ust. 2c–2e w brzmieniu:

„2c. Bank kredytujący może przenieść wierzytelność dotyczącą spłaty kapitału i odsetek rodzinnego kredytu mieszkaniowego albo bezpiecznego kredytu 2%, na inny bank, jeżeli:

- 1) jest jedynym akcjonariuszem tego banku;
- 2) bank ten jest bankiem hipotecznym w rozumieniu działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych oraz
- 3) bank ten jest stroną umowy, o której mowa w ust. 2.

2d. W przypadku przeniesienia wierzytelności, o której mowa w ust. 2c, bankiem kredytującym staje się bank, na który przeniesiono tę wierzytelność.

2e. Bank kredytujący, będący bankiem hipotecznym w rozumieniu działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych, może powierzyć wykonywanie na rzecz BGK czynności związanych z realizacją umowy, o której mowa w ust. 2, bankowi będącemu jedynym akcjonariuszem tego banku hipotecznego oraz będącemu stroną umowy, o której mowa w ust. 2. Bank, któremu zgodnie ze zdaniem pierwszym powierzono wykonywanie na rzecz BGK czynności związanych z realizacją umowy, o której mowa w ust. 2, może dalej powierzyć ich wykonywanie innemu podmiotowi w zakresie określonym w umowie, o której mowa w ust. 2.”;

2) w art. 4 w ust. 1a część wspólna otrzymuje brzmienie:

„- lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego, chyba że kredytobiorca posiada udział w tym prawie uzyskany wyłącznie w drodze dziedziczenia.”;

3) w art. 5 w ust. 3 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Składając wniosek o udzielenie rodzinnego kredytu mieszkaniowego kredytobiorca składa jednocześnie oświadczenie o spełnianiu warunków, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3.”;

4) w art. 9a po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. W przypadku gdy bezpieczny kredyt 2% udzielany jest kredytobiorcy w celu nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego zamieszkiwanego przez kredytobiorcę na podstawie umowy najmu instytucjonalnego z dojściem do własności, spełnienie warunku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się na dzień zawarcia tej umowy.”;

5) w art. 9b:

a) po ust. 11 dodaje się ust. 11a w brzmieniu:

„11a. W przypadku gdy w kwocie dopłat, o których mowa w ust. 11, zostały uwzględnione kwoty nienależne kredytobiorcy, bank kredytujący dokonuje ich zwrotu do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, w przypadku przekroczenia tego terminu nienależna kwota dopłat jest zwracana wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od pierwszego dnia od przekroczenia tego terminu.”,

b) po ust. 19 dodaje się ust. 19a w brzmieniu:

„19a. Odmawiając złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 19, kredytobiorca składa do banku kredytującego pisemną informację o rodzaju i dniu wystąpienia zdarzenia skutkującego wygaśnięciem dopłat. W przypadku niezłożenia informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, odmowę złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 19, uznaje się za potwierdzenie wystąpienia przesłanki wygaśnięcia i zwrotu dopłat na zasadach określonych w ust. 12, gdzie za dzień zdarzenia skutkującego wygaśnięciem dopłat uznaje się dzień następujący po dniu złożenia przez kredytobiorcę oświadczenia, o którym mowa w art. 9a ust. 10, a w przypadku gdy po tym dniu złożył on oświadczenie, o którym mowa w ust. 19 – dzień następujący po dniu złożenia ostatniego takiego oświadczenia.”;

6) w art. 10:

a) w ust. 2 w pkt 9 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) sposób wykonywania uprawnień i obowiązków wynikających z ustawy, w przypadku, o którym mowa w art. 3 ust. 2d i 2e.”;

b) w ust. 2a w pkt 12 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 13 w brzmieniu:

„13) sposób wykonywania uprawnień i obowiązków wynikających z ustawy, w przypadku, o którym mowa w art. 3 ust. 2d i 2e.”;

7) w art. 11:

a) w ust. 1 w pkt 4 na końcu dodaje się przecinek i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) finansowania dopłat do rat ceny sprzedaży mieszkania na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania”;

b) w ust. 2 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

„Koszty wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zalicza się do kosztów realizacji zadań wynikających z ustawy.”;

c) w ust. 7 w pkt 2 w lit. d średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) dopłat do rat ceny sprzedaży mieszkania, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania;”;

8) po art. 11 dodaje się art. 11a w brzmieniu:

„Art. 11a. 1. Pochodzące z budżetu państwa środki Rządowego Funduszu Mieszkaniowego przeznaczone na dopłaty do rat ceny sprzedaży mieszkania, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania w części niewykorzystanej do końca roku budżetowego, podlegają odprowadzeniu do budżetu państwa.

2. Środki Rządowego Funduszu Mieszkaniowego pochodzące ze zwrotu dopłat, o których mowa w ust. 1, finansowanych z budżetu państwa wypłaconych w poprzednich latach stanowią dochód budżetu państwa.”;

– KP PiS

– przyjąć

Uwaga: poprawki nr 15, 21 i 27 należy głosować łącznie

16) po art. 19c dodać art. 19d w brzmieniu:

„Art. 19d. W ustawie z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 103, z 2022 r. poz. 2600 oraz z 2023 r. poz. 185, 547, 1088 i 1234) w art. 64a wyrazy „18 miesięcy” zastępuje się wyrazami „25 miesięcy”.”;

– KP PiS

– przyjąć

Uwaga: poprawki nr 16 i 29 należy głosować łącznie

17) po art. 19d dodać art. 19e i art. 19f w brzmieniu:

„Art. 19e. W ustawie z dnia 7 października 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 269, 295 i 1234) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 3 w ust. 1 w części wspólnej wyrazy „cenom zawartym” zastępuje się wyrazami „0,95 cen zawartych”;
- 2) w art. 4 w ust. 2 w części wspólnej wyrazy „cenom zawartym” zastępuje się wyrazami „0,95 cen zawartych”;
- 3) w art. 5:
 - a) w ust. 1 w części wspólnej wyrazy „średnim cenom wynikającymi” zastępuje się wyrazami „0,95 średnich cen wynikających”;
 - b) w ust. 3 wyrazy „średnie ceny energii dla poszczególnych grup taryfowych z uwzględnieniem stref czasowych wynikające” zastępuje się wyrazami „0,95 średnich cen energii dla poszczególnych grup taryfowych z uwzględnieniem stref czasowych wynikających”;
- 4) w art. 6:
 - a) w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „średnie ceny energii elektrycznej wynikające” zastępuje się wyrazami „0,95 średnich cen energii elektrycznej wynikających”;
 - b) w ust. 2 wyrazy „średnim cenom stosowanym przez sprzedawców z urzędu, o których mowa w art. 10 ust. 1, stosuje się najbardziej zbliżoną do nich grupę taryfową z taryfy zatwierdzonej na 2022 r. przez Prezesa URE dla tych sprzedawców” zastępuje się wyrazami „0,95 średnich cen stosowanych przez sprzedawców z urzędu, o których mowa w art. 10 ust. 1, stosuje się najbardziej zbliżoną do nich grupę taryfową z taryfy zatwierdzonej na 2022 r. przez Prezesa URE dla tych sprzedawców, z zastosowaniem pomniejszenia ceny o 5%”;
- 5) w art. 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadku gdy przedsiębiorstwo energetyczne, o którym mowa w art. 4 ust. 1, art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 1, zawarło z odbiorcą uprawnionym umowę z gwarancją stałej ceny obejmującą cały albo część 2023 r., przepisów art. 4 ust. 1, art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 1 nie stosuje się w okresie objętym umową z gwarancją stałej ceny, z wyłączeniem odbiorcy uprawnionego będącego wspólnotą mieszkaniową, o której mowa w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048) lub spółdzielnią

mieszkaniową, o której mowa w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 438), w którego umowie ceny energii elektrycznej są wyższe niż ceny energii elektrycznej, o których mowa w art. 4 ust. 1, art. 5 ust. 1 lub art. 6 ust. 1, wobec którego stosuje się ceny energii elektrycznej, o których mowa w art. 4 ust. 1, art. 5 ust. 1 lub art. 6 ust. 1.”;

6) w art. 19 w ust. 1:

- a) we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „30 kwietnia 2024 r.” zastępuje się wyrazami „30 czerwca 2024 r.”,
- b) w pkt 1 wyrazy „31 lipca 2024 r.” zastępuje się wyrazami „30 września 2024 r.”.

Art. 19f. W ustawie z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku (Dz. U. poz. 2243 i 2687 oraz z 2023 r. poz. 295 i 1113) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W przypadku gdy podmiot uprawniony zawarł z odbiorcą uprawnionym, o którym mowa w art. 2 pkt 2 lit. a, umowę, w której podmiot ten zobowiązuje się do utrzymania niezmienną cenę energii elektrycznej przez cały okres albo część okresu od dnia 1 grudnia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2023 r., przepisu ust. 1 nie stosuje się w okresie objętym tą umową, z wyłączeniem odbiorcy uprawnionego będącego wspólnotą mieszkaniową lub spółdzielnią mieszkaniową, zużywającego energię elektryczną na potrzeby wskazane w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej, w którego umowie cena energii elektrycznej jest wyższa niż cena energii elektrycznej, o której mowa w art. 2 pkt 1 lit. a tej ustawy, wobec którego stosuje się cenę energii elektrycznej, o której mowa w art. 2 pkt 1 lit. a.”.

2) w art. 13:

- a) we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „od dnia 30 kwietnia 2024 r. do dnia 30 czerwca 2024 r.” zastępuje się wyrazami „od dnia 30 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r.”,
- b) w pkt 1 wyrazy „31 lipca 2024 r.” zastępuje się wyrazami „30 września 2024 r.”;

– KP PiS

– przyjąć

Uwaga: poprawki nr 17, 22 i 23 należy głosować łącznie

18) po art. 19f dodać art. 19g w brzmieniu:

„Art. 19g. W ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. ...) w art. 63 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 oraz dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, ilekroć w przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, mowa jest o zabudowie śródmiejskiej, należy przez to rozumieć również zabudowę śródmiejską określoną w uchwale o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej albo uchwale o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej, o których mowa w przepisach ustawy zmienianej w art. 45, na obszarze zabudowy

śródmiejskiej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.”.

– KP PiS

– przyjąć

19) po art. 19g dodać art. 19h w brzmieniu:

„Art. 19h. W ustawie z dnia 16 sierpnia 2023 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem rozwoju rynku finansowego oraz ochrony inwestorów na tym rynku (Dz. U. poz. ...) w art. 14:

1) w pkt 3:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Inwestorem alternatywnej spółki inwestycyjnej jest podmiot, który posiada prawa uczestnictwa alternatywnej spółki inwestycyjnej.”;

b) po lit. a dodaje się lit. aa w brzmieniu:

„aa) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Inwestor alternatywnej spółki inwestycyjnej powinien spełniać kryteria klienta profesjonalnego, chyba że:

1) nabył lub objął akcje alternatywnej spółki inwestycyjnej w przypadku, o którym mowa w art. 70k ust. 7, lub

2) nabył lub objął akcje alternatywnej spółki inwestycyjnej, o której mowa w art. 70k ust. 8, lub

3) alternatywna spółka inwestycyjna uzyskała zezwolenie, o którym mowa w art. 5 ust. 1 rozporządzenia 2015/760.”;

2) w pkt 22 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dodaje się ust. 3–8 w brzmieniu:

„3. Osoba fizyczna może być uznana za klienta profesjonalnego, jeżeli wartość jej wkładu do alternatywnej spółki inwestycyjnej będzie nie mniejsza niż równowartość w złotych kwoty 60 000 euro.

4. Środki na wniesienie przez osobę fizyczną wkładu lub udziału w przypadku, o którym mowa w ust. 3, nie mogą pochodzić z pożyczki, darowizny lub innej umowy o podobnym charakterze zawartej z alternatywną spółką inwestycyjną, zarządzającym ASI lub jednostką powiązaną z tymi podmiotami w rozumieniu przepisów ustawy o rachunkowości.

5. Równowartość w złotych kwoty wyrażonej w euro, o której mowa w ust. 3, ustala się przy zastosowaniu średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na dzień wniesienia wkładu lub udziału.

6. Czynność prawna mająca za przedmiot prawa uczestnictwa w alternatywnej spółce inwestycyjnej prowadząca do przeniesienia tych praw lub uprawnień z nich wynikających na podmiot inny niż inwestor tej alternatywnej spółki inwestycyjnej oraz zarządzający tą alternatywną spółką inwestycyjną wymaga wyrażenia zgody w formie pisemnej przez zarządzającego tą alternatywną spółką inwestycyjną. Zarządzający ASI odmawia wyrażenia zgody, jeżeli po dokonaniu weryfikacji podmiot, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie spełnia warunków pozwalających na jego uznanie za klienta profesjonalnego z uwzględnieniem ust. 3 i 4. Czynność prawna dokonana bez wyrażenia zgody przez zarządzającego ASI jest nieważna.

7. Przepisów ust. 3–6 nie stosuje się, w przypadku gdy co najmniej 50% praw uczestnictwa alternatywnej spółki inwestycyjnej posiadają klienci profesjonalni, o których mowa w art. 2 pkt 13a lit. a–m.

8. Przepisu ust. 6 nie stosuje się, w przypadku alternatywnej spółki inwestycyjnej, której akcje są dopuszczone do obrotu na rynku regulowanym lub wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu.”;”.”;

– KP PiS

– **przyjąć**

20) po art. 19h dodać art. 19i i art. 19j w brzmieniu:

„Art. 19i. Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania w ograniczonym zakresie uzyskane na podstawie przepisów dotychczasowych uznaje się za uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania w ograniczonym zakresie w brzmieniu dotychczasowym.

Art. 19j. Do spraw, o których mowa w ustawie zmienianej w art. 16a, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.”;

– KP PiS

– **przyjąć**

21) po art. 19j dodać art. 19k–19n w brzmieniu:

„Art. 19k. 1. Maksymalny limit środków budżetu państwa przekazywanych do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego na sfinansowanie wypłat dopłat do rat ceny sprzedaży mieszkania, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy zmienianej w art. 19a, wynosi w:

- 1) 2024 r. – 16 100 000 zł;
- 2) 2025 r. – 18 900 000 zł;
- 3) 2026 r. – 20 000 000 zł;
- 4) 2027 r. – 20 000 000 zł;
- 5) 2028 r. – 20 000 000 zł;
- 6) 2029 r. – 20 000 000 zł;
- 7) 2030 r. – 20 000 000 zł;
- 8) 2031 r. – 20 000 000 zł;
- 9) 2032 r. – 20 000 000 zł;
- 10) 2033 r. – 20 000 000 zł.

2. W przypadku gdy z obliczonej na podstawie wniosku inwestora, o którym mowa w art. 12a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 19b, oraz zawartych umów, o których mowa w tym przepisie, wynika, że maksymalna łączna kwota rocznych wypłat, o których mowa w art. 24a ust. 3 ustawy zmienianej w art. 19b, w wyniku zawarcia umowy na podstawie tego wniosku inwestora, przekroczy dla co najmniej jednego roku, kwotę limitu, o którym mowa w ust. 1, umowy tej nie zawiera się.

3. W przypadku gdy łączna kwota dopłat do rat ceny sprzedaży mieszkania wypłaconych z Rządowego Funduszu Mieszkaniowego w ostatnim miesiącu na podstawie zestawień, o których mowa w art. 24a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 19b, osiągnie równowartość 1/12 kwoty określonej jako 95% planowanych wydatków Rządowego Funduszu Mieszkaniowego na realizację tego zadania ustalonych jako sumy środków określonych na ten cel w ustawie budżetowej na dany rok, które zgodnie z planem finansowym Rządowego Funduszu Mieszkaniowego będą mogły zostać przeznaczone na sfinansowanie wypłaty

dopłat do rat ceny sprzedaży mieszkania w tym roku, Bank Gospodarstwa Krajowego ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, informację o wstrzymaniu wypłat dopłat do rat ceny sprzedaży mieszkania do końca tego roku.

4. Złożone po dniu ogłoszenia informacji, o której mowa w ust. 3, zestawienia, o których mowa w art. 24a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 19b, Bank Gospodarstwa Krajowego realizuje w roku następnym do dnia 31 stycznia, do wysokości środków zaplanowanych na ten rok w ustawie budżetowej na cel, o którym mowa w ust. 3.
5. Informację, o której mowa w ust. 3, Bank Gospodarstwa Krajowego przekazuje niezwłocznie ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa oraz inwestorom, z którymi zawarł umowy w sprawie stosowania dopłat do rat ceny sprzedaży mieszkania.
6. Organem właściwym do monitorowania wykorzystania limitu wydatków, o którym mowa w ust. 1, jest minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

Art. 19l. Do umów kredytu, o którym mowa w art. 2 pkt 1a ustawy zmienianej w art. 19c, zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, stosuje się art. 9b ust. 19a ustawy zmienianej w art. 19c.

Art. 19m. W terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa dokonają z Bankiem Gospodarstwa Krajowego zmiany umowy, o której mowa w art. 11 ust. 4 ustawy zmienianej w art. 19c, w sposób dostosowujący brzmienie tej umowy do przepisów niniejszej ustawy oraz ustawy zmienianej w art. 19c w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 19n. W terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, Bank Gospodarstwa Krajowego w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa dokona zmiany rocznego planu finansowego Rządowego Funduszu Mieszkaniowego na 2024 rok opracowanego na podstawie art. 11 ust. 7 ustawy zmienianej w art. 19c, w sposób dostosowujący brzmienie tego planu do przepisów niniejszej ustawy oraz ustawy zmienianej w art. 19c w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.”.”.

– KP PiS

– przyjąć

22) po art. 19n dodać art. 19o w brzmieniu:

„Art. 19o. 1. Za okres, w którym przedsiębiorstwo energetyczne stosowało ceny, o których mowa w art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 2, art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 1 ustawy zmienianej w art. 19e w brzmieniu dotychczasowym, przedsiębiorstwo energetyczne:

- 1) rozlicza nadpłatę z odbiorcą uprawnionym w kolejnym okresie rozliczeniowym;
- 2) składa wnioski, o których mowa w art. 18 ust. 1 ustawy zmienianej w art. 19e, uwzględniający ceny, o których mowa w art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 2, art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 1 ustawy zmienianej w art. 19e w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, po raz pierwszy za miesiąc, w którym niniejsza ustawa weszła w życie.

2. Przedsiębiorstwo energetyczne, które dokonało rozliczenia z odbiorcą uprawnionym zgodnie z ust. 1, uwzględnia to rozliczenie we wniosku o rozliczenie rekompensaty, składanym zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy zmienianej w art. 19e do dnia 30 czerwca 2024 r.”;

– KP PiS

– przyjąć

23) po art. 19o dodać art. 19p w brzmieniu:

„Art. 19p. 1. Rozliczenia z odbiorcą uprawnionym, z którym została zawarta umowa z gwarancją stałej ceny obejmującą cały albo część 2023 r. zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy zmienianej w art. 19e w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, prowadzi się zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy zmienianej w art. 19e w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą w odniesieniu do energii elektrycznej dostarczonej od dnia 1 stycznia 2023 r. Rekompensata, o której mowa w art. 12 ust. 1 ustawy zmienianej w art. 19e, z tytułu stosowania wobec odbiorców, o których mowa w art. 8 ust. 1 tej ustawy, cen energii elektrycznej, o których mowa w art. 4 ust. 1, art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 1 tej ustawy, w przypadku nierozliczenia w ramach wniosku o rekompensatę, o którym mowa art. 18 ust. 1 tej ustawy, jest rozliczana we wniosku, o którym mowa w art. 19 ust. 1 tej ustawy.

2. W rozliczeniach z wspólnotą mieszkaniową lub spółdzielnią mieszkaniową, o której mowa w art. 3 ust. 6 ustawy zmienianej w art. 19f, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, stosuje się cenę maksymalną, o której mowa w art. 2 pkt 1 lit. a tej ustawy, od momentu przekroczenia maksymalnych limitów zużycia energii elektrycznej określonych w art. 3 w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia, w art. 4 w ust. 2 we wprowadzeniu do wyliczenia, w art. 5 w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia i w art. 6 w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia ustawy zmienianej w art. 19e. Rekompensata, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy zmienianej w art. 19f, w przypadku nierozliczenia w ramach wniosku o rekompensatę, o którym mowa w art. 11 ust. 1 tej ustawy, jest rozliczana we wniosku, o którym mowa w art. 13 ust. 1 tej ustawy.”;

– KP PiS

– przyjąć

24) po art. 19... dodać art. 19... w brzmieniu:

„Art. 19.... Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy zmienianej w art. 18b zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 8a ust. 5 ustawy zmienianej w art. 18b, jednak nie dłużej niż przez okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.”;

– KP PiS

– przyjąć

25) w art. 20 po wyrazach „po dniu ogłoszenia” dodać wyrazy „, z wyjątkiem art. 16a pkt 1 i 2 oraz pkt 5 lit. a tiret siódme w zakresie dodawanego pkt 40, które wchodzi w życie po upływie 9 miesięcy od dnia ogłoszenia.”;

– KP PiS

– przyjąć

26) art. 20 nadać brzmienie:

„Art. 20. Ustawa wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, z wyjątkiem:

1) art. 18a pkt 1 i 2 oraz 4–10, które wchodzi w życie z dniem 2 stycznia 2024 r.;

2) art. 18a pkt 3, który chodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.”;

– KP PiS

– **przyjąć**

27) art. 20 nadać brzmienie:

„Art. 20. Ustawa wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, z wyjątkiem art. 19b i art. 19c, które wchodzi w życie po upływie 45 dni od dnia ogłoszenia.”;

– KP PiS

– **przyjąć**

28) art. 20 nadać brzmienie:

„Art. 20. Ustawa wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, z wyjątkiem art. 17a, który wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2023 r.”;

– KP PiS

– **przyjąć**

29) art. 20 nadać brzmienie:

„Art. 20. Ustawa wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, z tym że art. 19d z mocą od dnia 24 sierpnia 2023 r.”.

– KP PiS

– **przyjąć**

Uwaga: konsekwencją przyjęcia niektórych poprawek będą odpowiednie zmiany w przepisie o wejściu w życie ustawy wynikające z przyjętych poprawek

Warszawa, dnia 16 sierpnia 2023 r.

Sprawozdawca

Przewodniczący Komisji

(-) Krzysztof Tchórzewski

(-) Marek Suski