

**GŁÓWNY URZĄD
NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT PRAWNY**

Warszawa, 3 listopada 2022 r.

DPR.022.637.2022

**Pan Piotr Fokczyński
Prezes
Krajowej Rady Izby Architektów RP**

Odpowiedź na wystąpienie z 11 października 2022 r.,
(l.dz. 573/KRIA/2022/w)

Szanowny Panie Prezesie,

w postępowaniu w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę zakres wymaganych dokumentów, w tym dokumentów wynikających z przepisów *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, z późn. zm.)*, musi wprost wynikać z przepisów prawa. Potwierdza to art. 33 ust. 2 pkt 1 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.)*, zgodnie z którym do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów. W rezultacie, jeśli w przepisach ustaw odrębnych np. w przepisach *ustawy o drogach publicznych* nie ma regulacji, z której wprost wynikałby obowiązek dołączenia do wniosku o pozwolenie na budowę określonego dokumentu, to nie można nakładać na inwestora takiego obowiązku. Niewątpliwie przykładem dokumentu, którego obowiązek dołączenia wynika wprost z przepisu prawa, jest zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, dołączane do wniosku o pozwolenie na budowę oraz do zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych na podstawie art. 29 ust. 3a *ustawy o drogach publicznych*.

Jednocześnie informuję, że podmiotem mogącym udzielić szczegółowych wyjaśnień w kwestii interpretacji przepisów ustawy o drogach publicznych jest Ministerstwo Infrastruktury. GUNB dokonuje wyjaśnień przepisów *ustawy – Prawo budowlane* oraz niektórych rozporządzeń wydanych na jej podstawie.

Niniejsze pismo nie stanowi oficjalnej wykładni prawa i nie jest wiążące dla organów administracji publicznej orzekających w sprawach indywidualnych.

Z poważaniem,

**DYREKTOR
DEPARTAMENTU PRAWNEGO**

Danuta Pływaczewska

(dokument podpisany elektronicznie)