



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, dnia 4 lipca 2024 roku

I.dz. 173/KRIA/2024/w

Pani
Marta Cienkowska
Podsekretarz Stanu
Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Szanowna Pani Minister

Dziękując za spotkanie w dniu 26 czerwca br., kontynuując jednocześnie naszą współpracę, zgodnie z zapowiedzią przesyłam Pani Minister pierwszą część propozycji legislacyjnych Krajowej Rady IARP wraz z uzasadnieniem.

Dotyczą one zaleceń konserwatorskich, a także nowej, uproszczonej procedury zgłoszenia robót budowlanych wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków. W odniesieniu do zaleceń konserwatorskich Izba Architektów RP proponuje nadanie im charakteru prawnego przyrzeczenia administracyjnego. W obecnym stanie prawnym taki ich charakter nie wynika wprost z treści przepisu. Skutkuje to niepewnością po stronie inwestorów, ale nade wszystko, zniechęca do inwestowania w obiekty zabytkowe. Proponowane rozwiązanie przyczyni się więc do pewności stosunków prawnych pomiędzy inwestorem a służbami konserwatorskimi. Drugą propozycją jest wprowadzenie dodatkowej, uproszczonej procedury administracyjnej w postaci możliwości zgłoszenia wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków robót budowlanych, z wyłączeniem budowy i przebudowy, które pozostałyby w procedurze pozwoleniowej. Takie rozwiązanie znacząco skróci proces inwestycyjny, a w konsekwencji również zachęci posiadaczy zabytków do utrzymywania ich w należyтым stanie.

Proponowane rozwiązania wychodzą naprzeciw problemom od lat wskazywanym jako kluczowe w kontekście stanu zachowania zabytków tj. małej aktywności ich posiadaczy, co powodowane jest długą, skomplikowaną i niepewną procedurą administracyjną prowadzoną przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. Zróżnicowana, w zależności od województwa, praktyka konserwatorska nie sprzyja podejmowaniu działań na zabytkach i ich ponownemu wykorzystaniu. Propozycje Izby Architektów RP pozwolą ten problem częściowo wyeliminować.

Aktualnie, analizujemy propozycje zmian związanych m.in. z zabytkami archeologicznymi. Ponadto opracowywane są rozwiązania dotyczące istotnego problemu, którym jest niespójność pojęć użytych na gruncie ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Chodzi tu szczególnie o pojęcie „obszaru zabytkowego”, który rodzi wiele wątpliwości interpretacyjnych i powoduje ogromne rozbieżności w praktyce konserwatorskiej w różnych województwach.

Kolejne, gotowe projekty rozwiązań Izba Architektów RP przekaże Pani Minister w najbliższym czasie. Jednocześnie deklarujemy pełną współpracę merytoryczną i zaangażowanie w proces legislacyjny proponowanych zmian.

z pozdrowieniami

Piotr Fokczyński, Architekt IARP

Prezes Krajowej Rady Izby Architektów RP